

**ДОГОВОР**  
**о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления**  
**за муниципальным бюджетным образовательным учреждением «Кульшариповская**  
**основная общеобразовательная школа» Альметьевского муниципального района**  
**Республики Татарстан**  
№ 006-481

г. Альметьевск

«25» августа 2011г.

Муниципальное учреждение «Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя Сафина Рафика Габдырахмановича, действующего на основании Устава и доверенности от 21.12.2009г. № Д-2906, с одной стороны, и

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Кульшариповская основная общеобразовательная школа» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Исрафиловой Галии Тагировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Федеральным законом от 08.05.2010г №83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010г №538 «О порядке отнесения имущества автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества», постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 04.08.2011г №3299 «Об определении типа и утверждении Устава муниципального бюджетного образовательного учреждения «Кульшариповская основная общеобразовательная школа» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции», в целях обеспечения сохранности и эффективного использования Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество – недвижимое, особо ценное движимое и иное движимое, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение №1) и актом приема-передачи имущества (приложение №2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 01.10.2011г составляет 2 443 676,83 (Два миллиона четыреста сорок три тысячи шестьсот семьдесят шесть) рублей 83 копейки. Остаточная стоимость Имущества на 01.10.2011г. составляет 306 300,49 (Триста шесть тысяч триста) рублей 49 копеек.

1.3. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждению в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления и распоряжаться по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имущества, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

**2.2. Уполномоченный орган обязан** передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

**2.3. Учреждение вправе:**

– в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения и пользования, и если иное не установлено законом, распоряжаться этим имуществом с согласия собственника;

– осуществлять приносящую доходы деятельность, если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено такое право. Доходы, полученные от данной деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение бюджетного учреждения и учитываются на отдельном балансе.

**2.4. Учреждение обязано:**

– принять Имущество по акту приема-передачи;

– в трехмесячный срок зарегистрировать право оперативного управления на недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством (ст.131 ГК РФ);

– предоставить в Уполномоченный орган копии свидетельств о государственной регистрации права оперативного управления на недвижимое имущество;

– вести в установленном порядке балансовый учет имущества;

– содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;

– строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;

– своевременно производить за свой счет текущий, а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);

– своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;

– ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять Уполномоченному органу обновленный перечень до 15 апреля, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением №1 к настоящему договору;

– при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению Имущества, направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

– принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

– при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования Уполномоченному органу;

– немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

**2.5 Учреждение не вправе:**

– распоряжаться закрепленным за ним Имуществом, и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему собственником;

– совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном порядке;

– использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами.

**3. Ответственность сторон**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных настоящим договором обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Уплата установленных штрафных санкций не освобождает Учреждение от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой

утрату или повреждение имущества.

3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

#### 4. Особые условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации Уполномоченным органом.

4.2. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет. По окончании срока договора, если ни одна из сторон в течение двух месяцев не заявит о намерении расторгнуть договор, он считается возобновленным на тот же срок.

4.3. При заключении нового договора о закреплении за Учреждением Имущества на праве оперативного управления настоящий договор утрачивает силу.

4.4. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.5. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.6. Настоящий договор, может быть, расторгнут, изменен, а Имущество, закрепленное за учреждением, может быть изъято по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной деятельностью;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и муниципальных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам или о репрофилировании Имущества, на чем балансе оно находится.

4.7. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Уполномоченного органа, один – у Учреждения.

#### Платежные и почтовые реквизиты сторон

**МУ «Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района РТ»**

Адрес: Республика Татарстан, г.Альметьевск, пр.Тукая, д.9а

#### Учреждение

Адрес: Республика Татарстан, Альметьевский район, с.Кульшарипово, ул.Г.Тукая, д.54а

ОКПО 50616522

ИНН/ОГРН 1644021650 / 1021601630918

Расчетный счет 40701810892053000007 ЛБГ07943051-КулСОШ (ЛБВ07943051-КулСОШ)

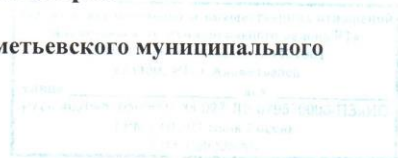
ГРКЦ НБ РТ Бик банка 049205001

От имени Уполномоченного органа

  
(подпись) /П.Г.Сафин/  
м.п.

От имени Учреждения

  
(подпись) /Г.Т.Исрафилова/  
м.п.



Приложение №1  
к договору о закреплении муниципального  
имущества на праве оперативного управления  
за муниципальным бюджетным учреждением  
от «05» 10 2011 г. № 006-421

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
Муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления  
за муниципальным бюджетным образовательным учреждением «Кульшариповская основная общеобразовательная школа»  
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, матер. постройки и пр.)	Местонахождение	количество			Первоначальная стоимость, руб.	Износ		Остаточная стоимость, руб.	
				шт. или пог. м.	Площадь общая	Площадь (кв.м.) полезная		%	Руб.		
<b>1. Объекты недвижимости</b>											
1.1. Здания	01000001	Здание школы	423401, Республика Татарстан, Альметьевский район, с.Кульшарипово, ул.Г. Тукая, д.54а	1	2952,5		1989	610600,00	50	304299,51	306300,49
	01901021	Рзевалка		1	20,2		2005	11070,00	100	11070,00	0
	01901022	Рзевалка		1	20,2		2005	11070,00	100	11070,00	0
	10102	Уборная		1	7,6		1989	344,00	100	344,00	0
<b>2. Особо ценное движимое имущество</b>											
	015000001	Автомобиль ВАЗ-2106 (гос. №В664ОХ)		1			1999	144900,00	100	144900,00	0
	01901191-01901196	Компьютер комплект		6			2008	64782,00	100	64782,00	0
	01901200	Мультимедийный проектор Тошиба		1			2008	33600,00	100	33600,00	0

по состоянию на «01» октября 2011 г.

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, матер. постройки и пр.)	Место нахождения	количество			Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость, руб.	Износ		Остаточная стоимость, руб.
				шт. или пог. м.	Площадь общая	Площадь (кв.м.) полезная			Встр. тр.	%	
	01901201	Компьютер комплект		1			2008	24000,00	100	24000,00	0
	01300008	Морозильник		1			1996	7395,30	100	7395,30	0
	01300011	Копировальный аппарат		1			1997	24531,84	100	24531,84	0
	01300015	Рабочее место библиотекаря (компьютер+принтер)		1			2005	27579,30	100	27579,30	0
	01900904	Процессор		1			2001	51341,76	100	51341,76	0
	01901175	Электроплита Termal		1			2007	26730,00	100	26730,00	0
	01300009	Холодильник Стинол		1			2001	9833,61	100	9833,61	0
	01300010	Холодильник		1			2001	11906,25	100	11906,25	0
<b>3.Иное движимое имущество</b>											
	01901199	Экран		1			2008	3744,00	100	3744,00	0
	01300005	Киноаппарат Радуга		1			1994	11468,16	100	11468,16	0
	01300006	Телевизор Фунай		1			1994	6814,08	100	6814,08	0
	01300007	Видеомагнитофон Sony		1			1994	8474,40	100	8474,40	0
	01300012	Баян Этюд		1			2001	8436,60	100	8436,60	0
	01300013	Видеокамера Панасоник		1			2001	8745,00	100	8745,00	0
	01300014	Модем ZyXel		1			2001	8892,00	100	8892,00	0
	01300017	Котел КПЭ-100		1			2002	7200,00	100	7200,00	0
	01300018	Факс Панасоник		1			2005	8588,20	100	8588,20	0
	01900898-01900903	Процессор		6			2001	214879,70	100	214879,70	0
	01900905-01900911	Монитор		7			2001	94034,89	100	94034,89	0
	01900942-01900946	Компьютер		5			1997	134179,20	100	134179,20	0
	01901016	Шкаф пекарный		1			1998	28050,00	100	28050,00	0

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, матер. постройки и пр.)	Местонахождение	количество		Первоначальная стоимость, руб.	Износ		Остаточная стоимость, руб.
				шт. или пог. м.	Площадь (кв. м.) общая полезная		%	Руб.	
	01901018	Ванна		1		5040,00	100	5040,00	0
	01901105	DVD-проигрыватель LG		1		7280,00	100	7280,00	0
	01304300	Компьютер		1		36461,19	100	36461,19	0
	01304301-01304302	Компьютер		2		62964,96	100	62964,96	0
	41815276-41815280	Доска классная		5		18762,90	100	18762,90	0
	01901197-01901198	Набор учебно-познавательной литературы		2		7853,00	100	7853,00	0
	01901009-01901010	Шкаф для документов		2		9572,12	100	9572,12	0
	01901202	Коллекция горных пород и минералов		1		3360,00	100	3360,00	0
	01901204	Школьная метеостанция		1		19200,00	100	19200,00	
	01901209	Таблицы по географии		1		3840,00	100	3840,00	0
	01901210	Ламбрикен		1		8989,50	100	8989,50	0
	01901211	Ламбрикен+голь		1		15110,50	100	15110,50	0
	01901212	Ламбрикен+голь		1		5158,10	100	5158,10	0
	01901213	Ламбрикен		1		5359,50	100	5359,50	0
	01901214	Ламбрикен		1		9724,00	100	9724,00	0
	01901215	Ламбрикен		1		3676,50	100	3676,50	0
	01901216	Ламбрикен		1		10419,00	100	10419,00	0
	01901217	Ламбрикен		1		3832,50	100	3832,50	0
	01901218	Ламбрикен+голь		1		12608,00	100	12608,00	0
	01901221	Ламбрикен+голь		1		8083,50	100	8083,50	0
	01901222	Ламбрикен+голь		1		3854,80	100	3854,80	0
	01901223	Ламбрикен+голь		1		7217,10	100	7217,10	0
	01901224	Ламбрикен		1		3778,00	100	3778,00	0

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование и характеристика объекта (этажность, матер. постройки и пр.)	Местонахождение	шт. или пог. м.	количество		Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость, руб.	Износ		Остаточная стоимость, руб.
					Площадь общая	Площадь полезная			%	Руб.	
	01901225	Ламбрикен		1			2009	3823,00	100	3823,00	0
	01901226	Ламбрикен		1			2009	3949,00	100	3949,00	0
	01901227	Ламбрикен		1			2009	3823,00	100	3823,00	0
	01901228	Ламбрикен		1			2009	3826,00	100	3826,00	0
	01901229	Ламбрикен		1			2009	3703,00	100	3703,00	0
	01901230	Ламбрикен		1			2009	4659,00	100	4659,00	0
	01901231	Ламбрикен+гюль		1			2009	5155,50	100	5155,50	0
	01901232	Ламбрикен		1			2009	3193,10	100	3193,10	0
	01901233	Ламбрикен		1			2009	7581,00	100	7581,00	0
	01901234	Ламбрикен		1			2009	13858,61	100	13858,61	0
	01901247	Уголок безопасности дорожного движения		1			2010	3800,00	100	3800,00	0
	01901013	Стол		1			2000	3302,00	100	3302,00	0
		производственный									
		Библиотечный фонд									
<b>Итого:</b>								<b>507668,16</b>	<b>100</b>	<b>507668,16</b>	<b>0</b>
								<b>2443676,83</b>		<b>2137376,34</b>	<b>306300,49</b>

**От имени Учреждения**  
Руководитель Учреждения



Г.Т.Исрафилова /

*(Handwritten signature)*

Главный бухгалтер Учреждения / Л.Р.Туханова /

Приложение № 2  
к договору о закреплении  
муниципального имущества  
на праве оперативного управления  
от « 25 » 10 2011г. № 006-421

### Акт приема-передачи

Муниципальное учреждение «Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице председателя Сафина Рафика Габдырахмановича, действующего на основании Устава и доверенности от 21.12.2009г. № Д-2906, передает, а

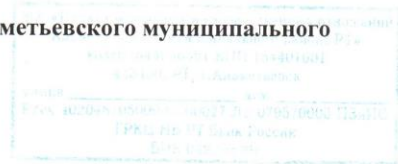
Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Кульшариповская основная общеобразовательная школа» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Исрафиловой Галии Тагировны, действующей на основании Устава, принимает на праве оперативного управления муниципальное имущество – недвижимое, особо ценное движимое и иное движимое имущество в соответствии с перечнем (приложение №1), являющимся неотъемлемой частью договора от « 25 » 10 2011г. № 006-421.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

### Платежные и почтовые реквизиты сторон

**МУ «Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района РТ»**

Адрес: Республика Татарстан, г.Альметьевск, пр.Тукая, д.9а



**Учреждение**

Адрес: Республика Татарстан, Альметьевский район, с.Кульшарипово, ул.Г.Тукая, д.54  
ОКПО 50616522


ИНН/ОГРН 1644021650 / 1021601630918

Расчетный счет 40701810892053000007 ЛБГ07943051-КулСОШ (ЛБВ07943051-КулСОШ)

ГРКЦ НБ РТ Бик банка 049205001

От имени Уполномоченного органа

От имени Учреждения

  
(подпись)

/Р.Г.Сафин/

м.п.



  
(подпись)

/Г.Т.Исрафилова/

м.п.

Рз

0 1



**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 106-2175/11**  
**к договору о закреплении муниципального имущества на праве**  
**оперативного управления за МБОУ «Кульшариповская ООШ» Альметьевского**  
**муниципального района Республики Татарстан»**  
**от 25.10.2011г. № 006-421**

г. Альметьевск

«25» 10 2013 г.

Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, в лице и.о.председателя Дарзмановой Э.Р., действующей на основании Устава и приказа от 21.10.2013г. № 79, с одной стороны, и

МБОУ «Кульшариповская ООШ», в лице директора Исафиловой Г.Т., действующей на основании Устава, с другой стороны, на основании постановления исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 12.08.2013г. № 3078 «Об изменении вида и типа муниципального бюджетного образовательного учреждения «Кульшариповская основная общеобразовательная школа» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» и обращения Управления образования АМР РТ от 22.10.2013г. № 3252, заключили соглашение о нижеследующем:

**внести в договор оперативного управления № 006-421 от 25.10.2011г. следующие изменения:**

**тип и название учреждения «муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Кульшариповская основная общеобразовательная школа» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» изменить на «муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Кульшариповская средняя общеобразовательная школа» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан».**

И.о.председателя Палаты земельных  
и имущественных отношений Альметьевского  
муниципального района Республики Татарстан

Э.Р.Дарзманова

Директор  
МБОУ «Кульшариповская СОШ»

Г.Т.Исафилова



*Handwritten signature in blue ink.*